

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA  
 RELAZIONE PAESAGGISTICA**

NB: (Alcune regioni hanno predisposto appositamente lo stampato unificato)

Parte integrante della richiesta dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria, per un intervento edilizio di:

- Nuova costruzione
- Ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione urbanistica
- Manutenzione straordinaria
- .....

Di cui alla richiesta o presentazione del titolo abilitativo:

- Permesso di Costruire, con atto prot. ... del ...../...../.....*
- SCIA alternativa al Permesso di costruire, con atto prot. ... del ...../...../.....*
- SCIA propria, con atto prot. ... del ...../...../.....*
- SCIA normale, ordinaria, con atto prot. ... del ...../...../.....*
- CILA .....*

|                                     |                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>PROGETTO</b>                     | .....<br>.....                                |
| <b>UBICAZIONE<br/>DELL'IMMOBILE</b> | .....<br>.....                                |
| <b>ESTREMI<br/>CATASTALI</b>        | Comune di .....<br>Foglio ..... Mappali ..... |

**DITTA RICHIEDENTE:**

|       |
|-------|
| ..... |
|-------|

**PROGETTISTA:**

|       |
|-------|
| ..... |
|-------|

L'immobile, in relazione al disposto dell'art. 146, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, è oggetto degli atti e provvedimenti di cui al seguente prospetto:

|        |                |
|--------|----------------|
| D.Lgs. | <b>Rubrica</b> |
|--------|----------------|

|                          |            |                                                                                                                                   |
|--------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | n. 42/2004 |                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> | Art. 138   | Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico.                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | Art. 141   | Provvedimenti ministeriali.                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> | Art. 142   | Aree tutelate per legge, comma ..... lettera .....                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | Art. 157   | Notifiche eseguite, elenchi compilati, provvedimenti e atti emessi ai sensi della normativa previgente, comma ..... lettera ..... |

### RELAZIONE PAESAGGISTICA

In relazione al D.P.C.M. 12 dicembre 2005, avente per oggetto: " Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice dei beni culturali del paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42", si forniscono i seguenti elementi:

| N.D. | Riferimento al D.P.C.M. |      | Descrizione            | A cura del progettista dell'intervento                                                                                                                                                                        | Riservata all'ufficio comunale |
|------|-------------------------|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|      | Punto                   | Nota |                        |                                                                                                                                                                                                               |                                |
| 1    | 2                       | 1    | Contesto paesaggistico | <input type="checkbox"/> naturale <input type="checkbox"/> agricolo tradizionale<br><input type="checkbox"/> agricolo industrializzato<br><input type="checkbox"/> urbano <input type="checkbox"/> periurbano | .....<br>.....<br>.....        |
| 2    | 2                       | 1    | Contesto insediativo   | <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> sparso                                                                                                                                              | .....<br>.....<br>.....        |
| 3    | 2                       | 1    | Morfologia dei luoghi  | <input type="checkbox"/> costiero <input type="checkbox"/> di pianura<br><input type="checkbox"/> collinare <input type="checkbox"/> montano                                                                  | .....<br>.....<br>.....        |

| N.D. | Riferimento al D.P.C.M. |      | Descrizione                                                                                                                                             | A cura del progettista dell'intervento | Riservata all'ufficio comunale |
|------|-------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
|      | Punto                   | Nota |                                                                                                                                                         |                                        |                                |
| 4    | 2                       |      | Area di intervento:                                                                                                                                     |                                        |                                |
|      |                         |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- prima dell'esecuzione delle opere previste;</li> <li>- caratteristiche progettuali dell'intervento;</li> </ul> |                                        |                                |

|      |                         |            |                                                                                                                                         |                                        |                                |
|------|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
|      |                         |            | – stato dei luoghi dopo l'intervento.                                                                                                   |                                        |                                |
| 5    | 2                       | -          | Stato del bene:                                                                                                                         |                                        |                                |
|      |                         |            | – stato attuale del bene paesaggistico interessato;                                                                                     |                                        |                                |
|      |                         |            | – elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice; |                                        |                                |
|      |                         |            | – impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;                                                                                  |                                        |                                |
|      |                         |            | – elementi di mitigazione e compensazione necessari.                                                                                    |                                        |                                |
| 6    | 2                       | -          | Verifica di conformità alle prescrizioni:                                                                                               |                                        |                                |
|      |                         |            | – compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;                                                              |                                        |                                |
|      |                         |            | – congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;                                                                        |                                        |                                |
|      |                         |            | – coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;                                                                                  |                                        |                                |
| 7    | 3                       | 2-3<br>4-5 | Contenuti della relazione paesaggistica:<br>A. Elaborati di analisi dello stato attuale;                                                |                                        |                                |
|      |                         | 6          | B. Elaborati di progetto                                                                                                                |                                        |                                |
| 8    | 3.2                     | 7          | Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica.<br>Opere di mitigazione                                                     |                                        |                                |
|      |                         | 8          | Modificazioni al contesto paesaggistico                                                                                                 |                                        |                                |
|      |                         | 9          | Opere di compensazione                                                                                                                  |                                        |                                |
|      |                         | 10         | Contesti paesaggistici di riferimento                                                                                                   |                                        |                                |
| N.D. | Riferimento al D.P.C.M. |            | Descrizione                                                                                                                             | A cura del progettista dell'intervento | Riservata all'ufficio comunale |

|    | Punto | Nota |                                                   |  |  |
|----|-------|------|---------------------------------------------------|--|--|
| 9  | 4.1   | 10   | Interventi e/o opere a carattere areale           |  |  |
|    |       | 11   |                                                   |  |  |
|    |       | 12   |                                                   |  |  |
|    |       | 13   |                                                   |  |  |
|    |       | 14   |                                                   |  |  |
|    |       | 15   |                                                   |  |  |
|    |       | 16   |                                                   |  |  |
| 10 | 4.2   | 17   | Interventi e/o opere a carattere lineare o a rete |  |  |
|    |       | 18   |                                                   |  |  |
|    |       | 19   |                                                   |  |  |
|    |       | 20   |                                                   |  |  |

..... data ...../...../.....

**Firma del richiedente**

**Firma del progettista**

.....



.....

*(Trovano applicazioni le disposizioni in materia di Amministrazione digitale, per le notificazioni)*